

Aleš Klemenšek

Logarska dolina 27

Solčava 3335

Občina Solčava

Solčava 29

3335 Solčava

ZADEVA: stanovanjska problematika v občini Solčava

		OBČINA SOLČAVA	
Projeto: 21-05-2026		Sig. z.:	60
Številka zad.: 352-0005/2026-1		Pril.:	1
Vrednost:		Vred.:	/
20			

Spoštovana ga. županja, svetnici in svetniki!

Pred časom smo v domove prejeli dopis oziroma vprašalnik glede potreb po stanovanjih in parcelah za gradnjo. Vem, da si ta dopis niste izmislili vi, ampak vas je k temu spomnila država.

Dobro se spominjam vaših obljub približno 12 let nazaj (pred tremi mandati), ko ste govorili, da se NE boste lotevali večjih razvojnih projektov, ampak boste vlagali v ceste in v asfalt, saj se je v ceste premalo vlagalo. To obljubo ste več kot odlično izpolnili, saj kljub poplavi evropskih razpisov niste glede stanovanjske problematike storili popolnoma nič, oziroma kolikor mi je znano ste prodali oziroma glede na ceno (11.000 €) praktično podarili edino občinsko stanovanje v VNO in to celo tujcu, ki ga trenutno ne uporablja niti kot vikend.

Z velikanskimi obljubami ste prišli pred občane in napovedovali gradnjo stanovanj ter komunalno ureditev parcel za našo mladino, obljubljali ste tudi nova delovna mesta za mlade. Tudi te obljube ste prelomili. Pogosto govorite, da se ne da in da je kriva država, zato se upravičeno sprašujem zakaj pa to uspeva sosednjim občinam (Ljubno, Črna na Koroškem, Luče), kot da mi živimo v drugi državi?

Sem oče štirih mladostnikov, ki se šolajo oziroma so se šolali za poklice in področja, ki naj bi bila za razvoj Solčavskega doprinos (turizem, welnes, ekonomija..) Vsi si želijo ostati v domači občini, kar sem izredno vesel, vendar kot kaže bodo prisiljeni oditi. Marsikdo od Solčavske mladine si želi ostati doma , za kar bi morali biti vsi izredno veseli, vendar zgleda, da je odgovornim za to vseeno. Pri tem nimam v mislih le svojih otrok, temveč celotno solčavsko mladino.

Tudi sam sem bil pred leti občinski svetnik. Kot se verjetno spomnite, smo kljub takrat šestkrat manjšemu proračunu poleg številnih evropskih projektov (s čim se je premoženje občine povečalo za 7x) z lahkoto zgradili in komunalno opremili osem parcel v Medici. To se je izkazalo za več kot pravilno odločitev, saj sedaj vse služijo svojemu namenu. To je dokaz, če se hoče se zmore, Potrebno pa je javni interes postaviti pred zasebnega!

Zavedam se tudi dejstva, da so nas leta 2023 doletele poplave, kakor tudi sosednje občine, zato bi bil zelo vesel, če bi si ogledali sanacijo cest, vodotokov in hudournikov po poplavih na Koroškem. Tam so poleg urejene države cestne infrastrukture uspeli doseči, da so zgradili tudi kompletno kolesarsko stezo (Črna-Žerjav- Mežica- Poljana-Prevalje ter naprej po Koroški...).

Na Solčavsko in seveda v Logarsko dolino so pred približno 20 leti vozili avtobusi iz celotne Slovenije in tudi iz tujine na ogled primera dobre prakse turizma v zavarovanih območjih. Kako je danes, raje

ne napišem (Javni zavod Center Rinka, neurejena in propadajoča infrastruktura ob Solčavski panoramski cesti, nered in razpuščenost v Logarski dolini....).

Takrat so nas uvrščali med visoko razvite turistične kraje, kot sta Bled ali Kranjska gora. Danes pa nas na žalost izenačujejo s kraji, ki niti niso turistični kot so Razkrižje, Kostelj ali Podbrdo. Zelo hitro smo se oddaljili od kakovostnega butičnega turizma proti množičnemu povprečju, kar se seveda dobro odraža v strukturi gostov ter posledicah v naši prelepi naravi.

Lahko bi še naštel marsikaj, vendar je najhuje od vsega to, da mladim ne moremo omogočiti uresničiti njihove preproste želje, da bi ostali v domači občini, si tukaj ustvarili delovno mesto in družino.

Nimam navade, da bi o teh stvareh razpravljali po družabnih omrežjih ali za šankom, zato se mi zdi tudi pošteno, da se obrnem direktno na vas, ki ste za to predvsem odgovorni. Seveda imate v rokah tudi škarje in platno, zato vas sprašujem in seveda pričakujem odgovore predvsem na naslednja vprašanja:

- Kaj se dogaja z OPN-jem?
- Kje so obljubljena stanovanja oziroma parcele za mlade?
- Koliko mladih družin je v zadnjih 12 letih dejansko ostalo ali se preselilo v Solčavo zaradi občinskih ukrepov?
- Kje oziroma katera so tista področja, na katerih ste vzpostavili pogoje za nove obljubljene zaposlitve?
- Kaj se dogaja z Javnim zavodom Center Rinka?
- Kdaj nameravate urediti Solčavsko panoramsko cesto?

Ko sem pred približno 30 leti kot član KS Solčava sodeloval pri nekoliko večjih projektih, kot sta odprtje meddržavnega mejnega prehoda in ustanavljanje samostojne občine Solčava, si nisem predstavljal, da bo danes občina delovala kot nekakšno »samozadostno društvo za krajšanje dolgih zimskih večerov« brez dolgoročne vizije in brez zavedanja, da je potrebno obdržati našo mladino v domači občini.

Po uradnih podatkih SURS je bilo 1. januarja 2014 v Solčavi 548 prebivalcev, 1. januarja 2025 pa samo 504, kar pomeni 8% upad prebivalstva v enajstih letih. Hkrati podatki kažejo, da je povprečna starost prebivalcev v Solčavi 46,1 leta, kar pomeni, da je Solčava ena izmed najstarejših občin v Sloveniji.

Mislim, da je naloga občinske politike, da v okviru svojih pristojnosti ustvari pogoje za življenje mladih, aktivno spodbuja prihod družin in preprečuje praznjenje prostora. Vprašanje pa je ali ste kot funkcionarji to dejansko počeli ali pa ste samo spremljali trend in se sprijaznili z dejstvom, da se občina počasi stara in prazni, kljub nekaj novih kilometrov obljubljenega in položenega asfalta? Lep pozdrav!

Prosim, da moj dopis obravnavate na seji občinskega sveta.

Logarska dolina, 13.05.2026

Aleš Klemenšek



Štev.: 352-0004/2026-1

Datum: april 2026

Stanovanjske potrebe občanov Občine Solčava

Občinski svet Občine Solčava je ob obravnavi tematike stanovanjske problematike mladih sprejel odločitev, da se izvede povpraševanje med občani o njihovih stanovanjskih načrtih.

Namen vprašalnika je ugotoviti dejanske potrebe po gradnji, nakupu ali najemu stanovanj ter pridobiti podlago za nadaljnje načrtovanje.

Ime in Priimek (ni obvezno)

1. Starostna skupina:

- ☐ do 25 let
- ☐ 26–35 let
- ☐ 36–45 let
- ☐ 46–55 let
- ☐ 56 let ali več

2. Trenutni stanovanjski status:

- ☐ Živim pri starših / sorodnikih
- ☐ Sem lastnik/-ca stanovanja ali hiše
- ☐ Najemam stanovanje / hišo
- ☐ Drugo: _____

3. Ali imate v lasti nepremičnino (stanovanje, hišo ali zemljišče), ki bi jo bili pripravljeni prodati z namenom reševanja stanovanjskih potreb Solčavanov?

- ☐ DA (če je odgovor DA, vas prosimo za kontakt)
- ☐ Morda v prihodnje
- ☐ NE

4. Ali v naslednjih 5 letih načrtujete ureditev (ali spremembo) stanovanjskega vprašanja?

- ☐ DA
- ☐ NE
- ☐ Še ne vem